

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08-02-2021 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się **druga licytacja:**

udziału w wysokości 1/2 we własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej: 51,19m² położonego pod adresem: 15-349 Białystok, Św. Jerzego 21/32

(wpisanego w rejestrze lokali własnościowych SM „Budowlani” adres spółdzielni: 15-349 Białystok, ul. Św. Jerzego 8), brak założonej KW, przysługującego dłużnikowi: Halina Nikiciuk.

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi **97 118,50 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **64 745,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9711,85 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Oddział w Białymstoku Rynek Kościuszki 7 84 1240 5211 1111 0010 2541 5473

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1783/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia Komornika
Asesor
Elżbieta Ściślicka-Żakowicz

Komornik Sądowy
Tomasz Żakowicz