

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 22-02-2021 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości:

działki rolnej zabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 124/6 o pow. 0,3311 ha, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 125 m², murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 48 m² oraz pozostałościami betonowymi po stodole. Nieruchomość nie jest zamieszkała.

położonej pod adresem: 16-040 Gródek, Podozierany 40,
dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00132044/2, będącej własnością dłużnika: Wojciech Gawełko.

Suma oszacowania wynosi **189.886,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **142 414,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 988,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Oddział w Białymstoku Rynek Kościuszki 7 84 1240 5211 1111 0010 2541 5473

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 2287/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia Komornika
Asesor
Elżbieta Ściślicka-Żakowicz

Komornik Sądowy
Tomasz Żakowicz