

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 14-05-2021 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok w sali nr XV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości:

*lokalu usługowego składającego się z 1 pomieszczenia oraz łazienki, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 27,40m<sup>2</sup> wraz z udziałem 274/53543 związanym z własnością lokalu położonego pod adresem: 15-024 Białystok, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 22A lokal nr 14 znajdujący się w przyziemiu budynku.*

dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00140750/3 będącej własnością dłużnika: Stanisław Postołowicz.

Suma oszacowania wynosi **159. 742,56 zł brutto**. (129 872,00 zł netto),

zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **119.806,92 zł brutto**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15.974,26 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (data uznania rachunku)**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:

**Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku ul. Rynek Kościuszki 7,**

**84 1240 5211 1111 0010 2541 5473** Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 447/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Żakowicz