

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Żakowicz
Kancelaria Komornicza nr XVI w Białymstoku
15-232 Białystok ul. Mickiewicza 74 lok. 3
dnia 24-03-2021r. /k/
Km 1842/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-05-2021 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się druga licytacja:

**udziału 1/2 w niewydzielonej części nieruchomości zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz murowanym budynkiem gospodarczym
położonej: 16-030 Supraśl, Sobolewo ul. Bociania 10**

dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: BI1B/00056444/9]**
należącej w udziale do dłużnika: Katarzyny Borowik

Suma oszacowania wynosi **431 426,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **287.617,33 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43.142,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (data uznania rachunku)**. Rękojmia powinna być wpłacona na rachunek bankowy komornika: Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Oddział w Białymstoku Rynek Kościuszki 7: **84 1240 5211 1111 0010 2541 5473**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1299/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Żakowicz