

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 31-05-2021 r. o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się **druga licytacja:**

nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00084587/8 o łącznej powierzchni 19,3400 ha**, składającą się z:

działka nr 17/1 o powierzchni 4,1000 ha, użytkowana rolniczo, działka nr 32/2 o powierzchni 0,1200 ha, przylegająca do działki numer 33/5, położona na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, działka nr 32/11 o powierzchni 0,1200 ha, rolna, działka nr 33/5 o powierzchni 0,4400 ha, użytek rolny, działka nr 37/1 o powierzchni 0,3300 ha, użytek leśny/rolny, działka nr 37/2 o powierzchni 0,2300 ha, zabudowana, położona na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, działka nr 47/1 o powierzchni 0,0200 ha, leśna, działka nr 47/6 o powierzchni 2,9100 ha, użytki rolne, działka nr 47/8 o powierzchni 9,6500 ha, użytki rolne, działka nr 70/1 o powierzchni 1,4200 ha, leśna

Na działkach nr 33/5, 17/1, 32/2, 32/11, 37/1, 37/2, 47/1, 47/6 ustanowiono na rzecz Antoniego i Grażyny małżonków Wilamowskich prawo osobiste w postaci świadczeń dożywotnich oraz na działkach nr 33/5, 32/2 i 32/11 ograniczone prawo rzeczowe w postaci dożywotniego użytkowania tych działek (dział III księgi wieczystej).

Dożywotnia wartość osobista wynosi 458.432,00 zł.

położonych: 19-100 Mońki, wieś Sobieski, będącej własnością dłużnika: Tomasz Wilamowski.

Suma oszacowania wynosi **687.645,00zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **458.430,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **68.764,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (data uznania rachunku bankowego komornika)**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Oddział w Białymstoku Rynek Kościuszki 7
84 1240 5211 1111 0010 2541 5473**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1313/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Żakowicz