

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Tomasz Żakowicz  
Kancelaria Komornicza nr XVI w Białymstoku  
15-232 Białystok ul. Mickiewicza 74 lok. 3  
dnia 11-07-2024r. /k/  
Km 355/21

#k \*0020002813459\*/N0177E/



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

w trybie licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie XVI Km 355/21, w dniu **30-08-2024 o godzinie 12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:

**nieruchomości zabudowanej stanowiącej Lokal mieszkalny, składający się z 3 izb o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 88,8000 M2, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 4 o powierzchni 3,90 m2 oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 8880 / 3112200 położonej pod adresem: 15-232 Białystok, ul. Adama Mickiewicza 48/4, Białystok, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00095480/8, będącej własnością dłużnika: Nina Markowska.**

Suma oszacowania wynosi **691 513,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **518 634,75 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnią się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

**Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 69 151,30 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Pekao S.A. O. Białystok 84 1240 5211 1111 0010 2541 5473

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu **06-09-2024 o godzinie 12:00**. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie lub przedmiotów razem z zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Tomasz Żakowicz