

#k *0030002079156*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-09-2020r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 136 o pow. 2,7800 ha. Suma oszacowania 117.060,00zł, cena wywołania 87.795,00 zł, rękojmia 11.706,00zł,

działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 206 o pow. 2,4300 ha. Suma oszacowania 102.322,00zł, cena wywołania 76.741,50,00 zł, rękojmia 10.232,20,00zł,

działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 320 o pow. 0,1800 ha. Działka zabudowana. Suma oszacowania 24.992,00zł, cena wywołania 18.744,00 zł, rękojmia 2499,20zł,

działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 417 o pow. 0,2200 ha. Suma oszacowania 24.750,00zł, cena wywołania 18.562,50 zł, rękojmia 2475,00zł,

położonych: 16-061 Juchnowiec Kościelny, obręb wsi Biele,

dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: B11B/00071204/6] należącej do dłużnika: Wojciech Kaczanowski

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji** na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Oddział w Białymstoku Rynek Kościuszki 7 84 1240 5211 1111 0010 2541 5473 Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w pok. w czytelnicy akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor

Elżbieta Ściślicka-Żakowicz

Komornik Sądowy

Tomasz Żakowicz