

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Żakowicz
Kancelaria Komornicza nr XVI w Białymstoku
15-232 Białystok ul. Mickiewicza 74 lok. 3
dnia 02-08-2024r. /k/
Km 776/19

#k *0020002827763*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie XVI Km 776/19, w dniu **w dniu 30-08-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok w sali nr XV, odbędzie się druga licytacja:

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość o polu powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 56,7000m² wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 48/656 oraz wydzieloną w części wspólnej do wyłącznego korzystania piwnicą

położonego pod adresem: 16-060 Zabłudów, ul. Kalwińska 3/6, dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze B11B/00094462/9 będącego własnością dłużnika: Wiesław Grzegorzczak, Agnieszka Grzegoirczyk

Suma oszacowania wynosi **197 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **131 933,33 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1430/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **19 790,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
Bank Pekao S.A. O. Białystok 84 1240 5211 1111 0010 2541 5473

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

z up. Asesor
Elżbieta Ściślicka-Żakowicz

Komornik Sądowy
Tomasz Żakowicz